

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 257/2020

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. z. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvné strany

Mandant :

Názov:	Centrum sociálnych služieb "Slniečny dom"
Sídlo:	Važecká 3, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca:	MVDr. Anna Suchá, riaditeľka
IČO:	00691968
DIČ:	2021303042
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK40 8180 0000 0070 0051 1865
Kontaktná osoba:	MVDr. Anna Suchá
Kontakt:	0907 954 773, riadite@cssslnecnydo-po.vucpo.sk

ďalej označený aj ako "Mandant"

a

Mandatár:

Názov:	DD-ARCH , s.r.o.
Sídlo:	Hencovská 1836/25, Hencovce 093 02
Zástupca:	Ing. arch. Drahomír Dvorjak
IČO:	45853240
DIČ:	2023224544
Bankové spojenie:	OTP banka
Číslo účtu:	SK53 5200 0000 0000 1252 2287
Zápis v registri:	Okresného súdu Prešov, odd. sro, vložka 24059/P
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Drahomír Dvorjak
Kontakt:	0918 683 103, drahusdvorjak@gmail.com

ďalej označený aj ako "Mandatár"

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta stavebný dozor v rámci zákazky **„Rekonštrukcia kúpeľni a WC v DSS a ZPB Hanušovce nad Topľou“**.
2. Kontrolnou činnosťou bude stavebný dozor sledovať, či sa stavebné úpravy uskutočňujú v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvami na realizáciu rekonštrukcie a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
2. Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
3. Kontrola stavebných prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami spojených s realizáciou stavby.
4. Vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti oceňovacích dokladov a predloženie na úhradu mandantovi.
5. Informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach vzniknutých v priebehu rekonštrukcie.
6. Sledovať či zhotoviteľ dodržiava technologické predpisy a dodávky materiálov podľa cenovej ponuky a ZoD.
7. Kontrola dodržiavania predpisov z oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci počas realizácie stavebných prác.
8. Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby.
9. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch zistených pri preberacom konaní.
10. Kontrola vedenia stavebného denníka.
11. Kontrola vypratania staveniska.

III. TERMÍN PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy počas celej doby realizácie rekonštrukcie.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mohol mandatár dohodnuté činnosti riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške a termíne.
3. Činnosť stavebného dozoru sa ukončí po vykonaní a odovzdaní rekonštrukcie objednávateľovi, ktorým je mandant.

IV. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandant zaplatí mandatárovi za predmet plnenia zmluvy uvedenú v bode II. celkovú hodnotu **300,00 EUR s DPH**, slovom: tristo EUR.
2. V cene podľa bodu č. 1 sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
3. Mandant uvedenú sumu zaplatí mandatárovi na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia mandantovi.

V. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak mandatár nevykoná svoju činnosť podľa bodu II. riadne a včas bez zavinenia mandanta, zaplatí mandatár zmluvnú pokutu mandantovi vo výške 0,05% z dohodnutej ceny podľa bodu IV. bod 1.
2. Pre prípad omeškania mandanta s platením si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania.

VI. PLNOMOCENSTVO

1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa bodu III. tejto zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia rekonštrukcie.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve obdrží mandant a dve mandatár.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 27.11.2020

V Hencovciach, dňa: 27.11.2020

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
MVDr. Anna Suchá v. r.
riaditeľ

.....
Ing. arch. Drahomír Dvorjak v. r.
konateľ