

## M A N D Á T N A    Z M L U V A

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. z. ( Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov medzi:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **MANDANT:** Centrum sociálnych služieb „Slniečny dom“  
 Važecká 3  
 080 05 Prešov  
**ZASTÚPENÝ:** Mgr. Marianna Pasterová  
**IČO:** 00691968  
**DIČ:** 2021303042  
**BANK. SPOJENIE a číslo účtu:** PRÍMA banka [REDAKOVANÉ]  
**a**

1.2 **MANDATÁR:** Ing. Martin Lukáček INDOSTAV  
 Botanická 7  
 080 01 Prešov  
**ZASTÚPENÝ:** Ing. Martin Lukáček  
**BANK. SPOJENIE a číslo účtu:** TATRA BANKA [REDAKOVANÉ]  
**IČO:** 44 229 488  
**ODBORNOSŤ:** Stavebný dozor

### II. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci inžinierskej činnosti / občasný stavebný a technický dozor na stavenisku – CPV 71521000-6/ pre stavbu „Rekonštrukcia strechy a podkrovia objektu DSS Prešov“ zabezpečí:

- 2.1 Kontrolu stavebných prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami spojených s realizáciou stavby
- 2.2 Oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
- 2.3 Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- 2.4 Vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti oceňovacích dokladov a predloženie na úhradu mandantovi
- 2.5 Informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach vzniknutých na stavbe
- 2.6 Sledovať či zhotoviteľ dodržiava technologické predpisy a dodávky materiálov podľa cenovej ponuky a ZoD.
- 2.7 Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby
- 2.8 Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch zistených pri preberacom konaní
- 2.9 Podľa potreby organizovať kontrolný deň stavby
- 2.10 Účasť na preberacom konaní a prípadné zabezpečenie odstránenia nedostatkov a opatrení uvedených v preberacom konaní.
- 2.11 Kontrola vedenia stavebného denníka
- 2.12 Kontrola vypratania staveniska

### **III. TERMÍN PLNENIA**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy počas celej doby realizácie stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mohol mandatár dohodnuté činnosti riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 3.3 Činnosť stavebného dozoru sa ukončí po vykonaní a odovzdaní stavby objednávateľovi, ktorým je mandant.

### **IV. CENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi za predmet plnenia zmluvy uvedené v bode II. celkovú čiastku 2 000 EUR. Slovom: „dvetisíc EUR“. Mandatár prehlasuje, že nie je platcom DPH. Dohodnutá odplata za predmetnú zákazku je pevná a nemenná.
- 4.2 Cena bola určená na základe cenníka pre výpočet ponukových cien architektonických a inžinierskych služieb SKSI na základe výzvy mandanta.
- 4.3 V prípade rozšírenia stavby sa dohodnutá cena upraví na základe dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.4 V cene podľa bodu 4.1 sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

### **V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu podľa čl. IV tejto zmluvy na základe vystavenia faktúr mandátára priebežne v dvoch splátkach vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle zmluvy čl. IV. bod 4.1.
- 5.2 Vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi.

### **VI. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1 Ak mandatár nevykoná svoju činnosť podľa bodu II. riadne a včas bez zavinenia mandanta, zaplatí mandatár zmluvnú pokutu mandantovi vo výške 0,05% z dohodnutej ceny odplaty podľa bodu 4.1.
- 6.2 Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 9,05% zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania.

### **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby, plnení harmonogramu a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch stavby.

- 7.3 Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli vzájomne zverené nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu, alebo informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou dotknutých orgánov. Mandatár bude svoju činnosť uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a jeho pokynov a zápisov oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej alebo verejnej správy. Mandatár poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, vyjadrení, upresnení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu výstavby počas trvania tejto zmluvy.
- 7.5 Ukončenie zmluvného vzťahu sa riadi ustanovením § 574 a § 575 Obchodného zákonníka
- 7.6 Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len písomnou formou (dodatkom), ktoré musia byť podpísané a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej, je jasná, určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých dve obdrží mandant a dve mandatár.

V Prešove dňa 20.09.2012

V Prešove dňa 20.09.2012

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
v. r. Mgr. Marianna Pasterová

.....  
v. r. Ing. Martin Lukáček